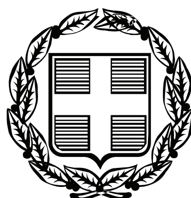


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 208**

11 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4128 (1)

Ακύρωση της υπ' αριθμ. 8582/6.6.2008 προγενέστερης απόφασής μας και έκδοση νέας «Βεβαίωσης άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά της υπ' αριθμ. 01/1999 πράξης Αναλογισμού στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας» του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α΄/6.2.2001), «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/ 2002.

3. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Δ΄/27.8.2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Νομ/κού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

5. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το από 13.5.1988 (Φ.Ε.Κ. 553/Δ΄/2.8.1988) π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Γούβας».

7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 01/1999 Πράξης Αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3576/13.10.1999 νομαρχιακή απόφαση.

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (που δημοσιεύθηκε στις 10.1.2006) με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά εμβαδού 351,53 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 01/1999 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929.

9. Τα υπ' αριθμ. 18548/12.11.2007 και 636/21.1.2008 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας.

10. Το υπ' αριθμ. 211299/23.11.2007 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

11. Το υπ' αριθμ. 35357/Σ262/11.12.2007 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

12. Την υπ' αριθμ. 8582/6.6.2008 βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης (λόγω παρέλευσης 18μήνου) εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά, στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

13. Την από 9.2.2009 αίτηση Παρασκευής Σταθιά, με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης σε διορθωμένο τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Γ. Αργυρόπουλου.

14. Το υπ' αριθμ. 2052/13.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

15. Την υπ' αριθμ. 2995/27.2.2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθμ. 03/02/13.3.2009 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

● Από τον έλεγχο της υποβληθείσας πρότασης τροποποίησης (σχετ. 13), όπως αυτή απεικονίζεται στο νέο τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200 του Τεχνολ. Τοπογράφου Μηχανικού Γ. Αργυρόπουλου και τη σύγκρισή του με αυτό του Πολιτικού Μηχανικού Λ. Σπαθή, που αρχικώς υποβλήθηκε και συνοδεύει αναπόσπαστα την άνω σχετική (12) βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης διαπιστώθηκε ότι:

Το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, με τη νεότερη καταμέτρηση - αποτύπωση που προσκομίσθηκε διαφοροποιείται κατά τα περιμετρικά του όρια, αλλά και κατ' εμβαδόν αυτού για το οποίο βεβαιώθηκε η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμη η ακύρωση της σχετικής (12) πράξης μας και η έκδοση νέας, που θ' αφορά στο διορθωμένο κατά τα περιμετρικά του όρια και εμβαδόν ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας Σταθιά, όπως αυτό αποτυπώνεται στο νεότερο διάγραμμα κλ. 1/200 του Τεχνολ. Τοπογρ. Μηχανικού Γ. Αργυρόπουλου.

● Μετά την έκδοση της άνω σχετικής (8) δικαστικής απόφασης, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, με αιτήσεις τους, μας γνωστοποίησαν ότι «...παρήλθε ο προβλεπόμενος χρόνος του 18μήνου χωρίς να έχουν καταβληθεί ή παρακατατεθεί οι οφειλόμενες αποζημιώσεις...» και ζήτησαν «...να βεβαιωθεί η επελθούσα αυτοδίκαιη ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 351,53 τ.μ. του ακινήτου ιδιοκτησίας τους στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929...».

● Με το σχετικό (6) π.δ. εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων), περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία των αιτούντων (ΟΤ/ΚΧ Γ2929), εδαφικό τμήμα της οποίας (εμβαδού 351,53τ.μ.) ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων (πλατεία και δρόμοι).

● Με τη σύνταξη της υπ' αριθμ. 1/1999 πράξης αναλογισμού και την κύρωσή της με την υπ' αριθμ. 3576/13.10.1999 νομαρχιακή απόφαση, προσδιορίσθηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 6/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά.

● Δεν έχουν καταβληθεί οι οφειλόμενες αποζημιώσεις στους ιδιοκτήτες των ακινήτων (σχετ. 11), ούτε έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετ. 10) για την συντέλεση της παραπάνω πράξης.

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της κατά νόμο προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης του πιο πάνω εδαφικού τμήματος (σχετικά 1 και 2).

● Με το άνω σχετικό (16) πρακτικό του το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας γνωμοδότησε ομόφωνα «...υπέρ της ακύρωσης της υπ' αριθμ. 8582/2008 απόφασής μας και της έκδοσης νέας βεβαιωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π. Μ. Επέκτασης "Γούβας" στο ρυμοτομικό σχέδιο Πατρών, λόγω παρέλευσης του 18μήνου...», αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 8582/6.6.2008 προγενέστερη απόφασή μας, περί «Βεβαίωσης άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά της υπ' αριθμ. 01/1999 Πράξης Αναλογισμου στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής "Γούβας" του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών», για το λόγο που προαναφέρθηκε.

2. Γίνεται δεκτή η αίτηση Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά για έκδοση της παρούσης πράξης με την οποία βεβαιώνεται η άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους, κατά εδαφικό τμήμα συνολικής έκτασης 351,53 τ.μ., που εμπίπτει στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

3. Βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά υπό στοιχεία (Τ1, 305, 84, 215, 300, 120, 210, Τ2, Τ1), εμβαδού 351,53 τ.μ., του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κλ. 1/200, που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/1999 πράξης αναλογισμου και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας», λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 6/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, «περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης».

4. Για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας η Δ/νση Πολεοδομίας θα προωθήσει την κατά νόμο απαιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Συνημμένα: Απόσπασμα τοπογραφικού - ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/200.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ Γ2927

Κ.Χ 2978

ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΒΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 13-5/2-8-1988
Φ.Ε.Κ. 553 Δ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Προσωπο 12.00 μ. Εμβαδο 400.00 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Τα υπαρχοντα την 2-8-1988
Προσωπο 6.00 μ. Εμβαδο 100.00 τ.μ.
2. Στο αραιοδομημενο τμημα
μετα την εισφορα σε γη
Προσωπο 6.00 μ. Εμβαδο 100.00 τ.μ.
3. Στο πυκνοδομημενο τμημα
με οποιες διαστασεις ειχαν την 2-7-1968
4. Οσα οικοπεδα στο οικοδομησιμο τμημα τους
εγγραφουν κτιριο ελαχιστης πλευρας 5.00 μ.
και ελαχιστης επιφανειας 50.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλυψη 70%
Συντελεστης Δομησης 0.8

Κατ΄ εξαιρεσην

1. Συντελεστης δομησης 1.20 για οικοπεδα του αραιοδομημενου τμηματος εμβαδου μικροτερου των 150 τ.μ. και οικοδομη μεχρι 120 τ.μ. εφοσον υπηρχαν την 10-3-1982
2. Συντελεστης δομησης 1.20 για οικοπεδα του πυκνοδομημενου τμηματος μικροτερα των 200 τμ. και οικοδομη μεχρι 160 τ.μ.

Μεγιστο υψος 8.50 μ. και 1.50 μ. για στεγη
Περιοχη Αμιγους Κατοικιας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ

84	302455.058	4235802.494
215	302458.744	4235800.729
300	302446.157	4235767.766
120	302441.483	4235759.655
108	302438.779	4235751.164
107	302438.132	4235749.823
106	302436.969	4235746.835
105	302435.632	4235743.178
104	302434.457	4235738.120
201	302431.797	4235738.320
202	302427.779	4235738.933
101	302422.394	4235743.020
301	302429.326	4235752.083
302	302429.074	4235752.276
122	302433.890	4235758.572
303	302428.487	4235764.631
123	302430.440	4235767.194
24	302424.982	4235772.306
304	302431.380	4235778.746
305	302441.519	4235788.886

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
84-215-300-120-108-107-106-105-104-
201-202-101-301-302-122-303-123-
24-304-305-84=819.36 τμ

Εμβαδον ρυμοτομουμενου τμηματος ιδιοκτησιας το οποιο συμμετεχει στην 1/99 πραξη αναλογισμου
Τ1-305-84-215-300-120-210-Τ2-Τ1 = 351.53 τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΑΘΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΧΕΥΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΑΙ ΣΑΜΗΣ ΠΑΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2ος 2009
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Αριθμ. 221 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξάνδρειας στο Ο.Τ. 85.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ. 76816/3255/11.11.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 820Δ/31.12.1985) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Αλεξάνδρειας», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Γ. 42259/2247/10.6.1988 όμοια (ΦΕΚ. 552 Δ/ 2.8.1988).

6. Την οριστική διανομή Αλεξάνδρειας του 1938 του Υπουργείου Γεωργίας, με τις μεταβολές που έχει υποστεί, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος.

7. Την υπ' αριθμ. 65ΕΠΑ/8.3.1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 276Δ/8.3.1988) περί «καθορισμού όρων δόμησης, πρασιών, δικτύου πεζοδρόμων, χρήσεων γης κ.λπ., την πόλη της Αλεξάνδρειας και στον οικισμό Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας».

8. Τις υπ' αριθμ. 242/2007 και 150/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρειας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αλεξάνδρειας στο Ο.Τ. 85 και απόρριψη υποβληθείσας ένστασης.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης.

10. Την βεβαίωση του Δημάρχου Αλεξάνδρειας «περί αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων και μη ρυμοτόμησης υφισταμένων οικοδομών», η οποία αναγράφεται επί του διαγράμματος της πρότασης τροποποίησης.

11. Την ένσταση που υπέβαλλε η Αγροτική Τράπεζα κατά της πρότασης τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 1304/13.10.2008 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αλεξάνδρειας.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στην 4η πράξη του 8/8.12.2008 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλεξάνδρειας στο Ο.Τ. 85, με την διαφοροποίηση της ενοποίησης των χρήσεων Εκπαίδευσης, Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου σε μία υπό τον τίτλο: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ-ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ-ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ) προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η εγκατάσταση των μελλοντικών κτιρίων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξάνδρεια, 20 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1938 ΣΤΟ ΟΤ85

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ
Φ 40'39 Λ -1'15

Σ.Χ.Ο.Π.
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 8ο/2008 Πρακτικό
Θέμα 4ο:
Η Πρόεδρος του ΣΧΟΠ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 221/2002/09 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξάνδρειας στο ΟΤ.85.
Η Διευθύντρια

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - καταργούμενη Ο.Γ.
-/-/-/- καταργούμενο όριο χρήσεων
-·-·-·- προτεινόμενο όριο χρήσεων

ΟΤ113
ΟΤ86
ΟΤ85
ΟΤ35
ΟΤ90

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

~~ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ~~
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ε=2.372,55 τ.μ.
850
Ε=7252τμ

~~ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ~~
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
(ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ-ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ-ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ)
Ε=7.680,30 τ.μ.
1269
Ε=3268τμ
~~ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ~~
~~ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ~~

ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
1270
Ε=11231τμ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΙΝΟΜΑΧΩΝ

Α x=-2048.57 ψ=-3263.14
Β x=-2066.02 ψ=-3199.59
Κ
Ι
Θ x=-1961.96 ψ=-3259.38
Η x=-1926.39 ψ=-3257.83
Δ x=-1930.05 ψ=-3162.20
x=-1965.24 ψ=-3171.94
Ε x=-1840.35 ψ=-3137.67
Ζ x=-1808.60 ψ=-3252.72

ΒΓ=104.80
234.30
36.48
55.95
93.02
87.80
95.82
75.05
90.00
65.90
28.30
54.40
86.70
35.60
240.20
117.90
10.00
4.00
3.9
14.00
Ε=477.28 τ.μ.
106
109
-3150
-3200
-3250
-2050
-2000
-1950
-1900
-1850

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Αριθμ. 1309/σχ. 1676 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 560 (Ερμού-Γαμβέτα-Κονταράτου-Σκύρου) στη συνοικία «Άγιος Νικόλαος» Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/102654/2830/11.3.2008 (ΦΕΚ143/Α.Α.Π./15.4.2008) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 274/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου.

7. Την υπ' αριθμ. 10764/08/9.2.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Το από 12.2.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία και απέρριψε την εις το θέμα αναφερόμενη τροποποίηση.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την ανωτέρω σχετική Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού έχει χαρακτηρισθεί ως μνημείο το κτίσμα που λειτούργησε ως καταφύγιο κατά τη διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, διότι είναι συνδεδεμένο με ιδιαίτερες ιστορικές συνθήκες της πολεμικής περιόδου και με την ιστορία της πόλης του Βόλου.

2. Η κατάργηση της στοάς πλάτους 3,00 (τριών) μέτρων επί της οδού Γαμβέτα αποσκοπεί στην ανάδειξη του μνημείου που ευρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Γαμβέτα-Κονταράτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 560 (Ερμού-Γαμβέτα-Κονταράτου-Σκύρου) στη συνοικία «Άγιος Νικόλαος» του Δήμου Βόλου για την κατάργηση της στοάς πλάτους 3,00 μέτρων επί της οδού Γαμβέτα όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 274/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15 ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 560 (ΕΡΜΟΥ-ΓΑΜΒΕΤΑ-ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ-ΣΚΥΡΟΥ) ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 560 (Ερμού-Γαμβέτα-Κονταράτου-Σκύρου) στη συνοικία «Αγιος Νικόλαος» του Δήμου Βόλου για την κατάργηση της στοάς πλάτους 3,00 μέτρων επί της οδού Γαμβέτα.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1309/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 20-3-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΗΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΚΑΠΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΚ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Κ.Χ.
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ ΠΛ. 6.00μ
ΟΔΟΣ ΣΚΥΡΟΥ ΠΛ. 4.00 μ
ΟΔΟΣ ΓΑΜΒΕΤΑ ΠΛ. 6.00μ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ ΠΛ. 10.00μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΟΙΧΕΙΟ
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΣΤΟΑ 3.00 μ
ΟΡΦΕΩΣ
ΓΑΜΒΕΤΑ
ΑΦΙΞΣΟΥ
1000 1050 1100 950

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	[1.2.3.4.5.6.7.8.1]	ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΡΙΤΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΥΚΟΥΡΙΤΑΚΗ
2	[9.10.11.12.9]	ΣΤΑΥΡΟΥ & ΣΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΙΑ
3	[12.11.13.14.12]	ΜΑΡΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ
4	[14.13.15.16.14]	ΕΙΡΗΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΑ & ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ

ΑΡΧΕΙΟ: 2PITSIO.FPL

